

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Burzenin
za okres 1.I.2017– 31.XII.2017 r.***

Dane dotyczące przysługujących Gminie Burzenin praw własności.

1. W zasobie nieruchomości znajduje się **299 ha** gruntów stanowiących własność Gminy Burzenin w tym grunty o następującym charakterze:

a) grunty orne	- 39 ha,
b) łąki trwałe	- 2 ha,
c) pastwiska trwałe	- 15 ha,
d) grunty rolne zabudowane	- 4 ha,
e) nieużytki	- 10 ha,
f) lasy	- 11 ha,
g) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	- 7 ha,
h) tereny mieszkaniowe	- 1 ha,
i) inne tereny zabudowane	- 3 ha,
j) drogi	- 207 ha.

1.1. Wymienione grunty stanowią nieruchomości:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| a) w użytkowaniu wieczystym | - 1,5 ha, |
| b) w trwałym zarządzie
(Zespoły Szkół w Burzeninie i Waszkowskim oraz GOZ i GOPS w Burzeninie), | - 2 ha, |
| c) w dzierżawie i najmie | - 16 ha, w tym między innymi na cele |
| - mieszkaniowe: nieruchomości zabudowane w Majaczewicach (szt. 1) i Wolnicy Niechmirowskiej (szt. 3) a także 2 lokale mieszkalne w Budynku Ośrodka Zdrowia w Burzeninie oraz 3 lokale mieszkalne w Wolnicy Niechmirowskiej (bloki), | |
| - usługowe: lokal użytkowy w Strumianach, | |
| - garażowe, parkingowe: boks garażowy w Burzeninie oraz obszar gruntu na miejsce parkingowe, | |
| - letniskowe: 3 domki letniskowe położone w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Strumianach na cele rekreacji indywidualnej, | |
| - powierzchnie reklamowe w Burzeninie i Strumianach, | |
| - rolnym: grunty rolne wydzielane rolnikom indywidualnym w Witowie, Burzeninie, Wolnicy Grabowskiej i Redzeniu Drugim. | |
| d) w użyczeniu na cele statutowe: | |
| - Gminnego Domu Kultury, | |
| - Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie, | |
| - OSP w Ligocie, | |
| - Zarządowi Sekcji Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Burzeninie z siedzibą w Prażmowie. | |
| e) w zarządzie drogowym drogi | - 207 ha, |
| f) w administracji Urzędu Gminy | - 72,5 ha, przeznaczone na: |
| - stadion w Strumianach | - 4 ha, |
| - obiekty oczyszczalni i ujęcia wód
Wolnica Niechmirowska) – oczyszczalnie, (Burzenin, Grabówka) - ujęcia, | - 2 ha, (Burzenin, Niechmirów, |
| - obiekty Urzędu Gminy, Dom Kultury w Burzeninie budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia w Burzeninie, | - 1 ha |
| - świetlice w Witowie, Gronowie, Będkowie, Tyczynie, Nieczuju, Niechmirowie, Wolnicy Niechmirowskiej, Majaczewicach, Marianowie, Bładaczewie i Prażmowie | - 3,5 ha, |
| - tereny budowlane | - 5 ha, |
| - grunty niezabudowane i niezainwestowane, między innymi takie jak tereny leśne, nieużytki | - 57 ha |

1.2. Oprócz własności Gmina Burzenin posiada nieruchomości będące w użyczeniu od innych podmiotów na rzecz gminy, niewchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Burzenin, tzn. od:

- RZGW w Poznaniu (nabrzeże Warty),
- Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Burzenin (tereny położone w międzywalu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności m. in. w zakresie kultury fizycznej i turystyki).
- Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Jarocice (nabrzeża Warty),
- Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Św. Wojciecha w Burzeninie (tereny pod parking koło cmentarza w miejscowości Burzenin oraz pod pętlę autobusową w miejscowości Waszkowskie),
- OSP w Burzeninie, Grabówce, Brzeźnicy, Jarocicach, Kamionce, Strzałkach, OSP w Strzałkach, Prażmowie, Woli Będkowskiej (świetlice, place zabaw).

1.3. Poza nieruchomościami Gmina jest właścicielem sieci: 122,3 km głównej sieci wodociągowej 5,1 km sieci głównej kanalizacji sanitarnej oraz 45,3 km przyłączy wodociągowych i 1 pompowni wodnej w Kopaninie.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt 1 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zwiększenia zasobów

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 roku do zasobu mienia komunalnego w wyniku obrotu przybyło 0,6122 ha gruntów w tym:

a) z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przybyło 0,2622 ha (działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne między innymi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela):

Strumiany - dz. nr 66/8 o pow. 0,0320 ha,
- dz. nr 66/9 o pow. 0,0112 ha,

Strumiany - dz. nr 125/6 o pow. 0,0762 ha,
- dz. nr 125/8 o pow. 0,0104 ha,
- dz. nr 125/10 o pow. 0,0056 ha,
- dz. nr 126/5 o pow. 0,1161 ha,
- dz. nr 126/7 o pow. 0,0107 ha.

b) kupna

Prażmów - dz. nr 858 pow. 0,3500 ha.

Zmniejszenia zasobów

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 roku Gmina zbyła 0,5617 ha gruntów w drodze:

a) sprzedaży

Świerki (obręb Wola Będkowska) – dz. nr 706/12 o pow. 0,1357 ha,

b) sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Burzenin - dz. nr 106/5, 108/1, 108/11, 108/15 o pow. 0,1685 ha,

Burzenin - dz. nr 101/4, 103/4, 104/5 o pow. 0,2575 ha.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

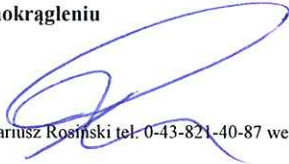
W podawanym okresie z tytułu gospodarki nieruchomości Gmina uzyskała dochody netto w kwocie **85 996,95 zł** z tego:

a) z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie **36 110,00 zł,**

b) z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości w kwocie **33 079,62 zł,**

c) z tytułu opłat za oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz służebność przesyłu **16 807,33 zł.**

* dane w zaokrągleniu



Sporządził Mariusz Rosiński tel. 0-43-821-40-87 wew. 16, e - mail: mariusz.rosinski@ugburzenin.pl

otrzymano
Jemyła