



Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30.06.2025 r. r. nr OŚ.6220.4.2025

Projektowana instalacja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji. Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 253 obręb Wolnica Grabowska – Wola Majacka, gmina Burzenin. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 4,52 ha, przy czym powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli przekroczy 2 ha.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW, w liczbie do 45 000 szt.,
- inwerterów w liczbie do 100 szt. o mocy jednostkowej od 100 do 350 kW,
- stacji transformatorowych do 9 szt.,
- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia, monitoringu.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy i pod stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Na terenie farmy fotowoltaicznej posadowione zostaną prefabrykowane stacje transformatorowe. Zamontowane zostaną panele stałe jedno lub dwustronne (bifacial). Wnioskodawca nie planuje stosowania jasnego kruszywa pod panelami. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie konstrukcji paneli fotowoltaicznych wyposażonych w moduł automatycznego naprowadzania kąta paneli. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 0,5 do 15 m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 5 m, minimalna wysokość dolnej krawędzi stołu fotowoltaicznego nad gruntem wyniesie 40 cm. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki wyniesie ok. 3 m.

Teren elektrowni nie będzie oświetlony światłem ciągłym. Przewiduje się wykonanie oświetlenia sterowanego czujnikiem ruchu.

Działki, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej położone są na terenie rolniczym. Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter mało urozmaiconego krajobrazu pól, w otoczeniu licznych kompleksów zadrzewień/zakrzewień oraz w sąsiedztwie drogi gruntowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RIIIb. Inwestycja nie będzie obejmować łąk trwałych (ŁIV). W wyniku realizacji omawianej inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.



Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren inwestycji zostanie uporządkowany i obsiany mieszaną traw i roślin zielnych (rodzime gatunki traw, cieniolubne ziołorośla) lub pozostawiony naturalnej sukcesji.

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren (za wyjątkiem powierzchni pod stacjami transformatorowymi), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stacje transformatorowe z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłącze zostanie zrealizowane za pośrednictwem podziemnej linii kablowej SN. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego operatora energetycznego.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Okresowe czyszczenie paneli fotowoltaicznych zaplanowano w technologii bezwodnej opartej na szczotkach, bądź z zastosowaniem zdemineralizowanej czystej wody, ewentualnie z dodatkiem łagodnego, biodegradowalnego środka myjącego.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. W czasie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę (okresowe mycie paneli 1-2 razy do roku, w zależności od potrzeb wynikających z długotrwałych okresów suszy). Zużycie wody na ten cel oszacowano na poziomie ok. 5 m³/1 mycie, olej napędowy oraz energię elektryczną np. do podtrzymania gotowości całego układu, monitoringu i nadzoru elektrowni.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji



farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 i 17.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów i transformatorów (każdy transformator będzie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się na działce nr ewid. 204 obręb Wolnica Grab. – Wola Majacka, gmina Burzenin w odległości ok. 89 m od terenu inwestycji. Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.



Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

/podpis elektroniczny/

Arkadiusz Słupiński
Z-ca Wójta Gminy Burzenin