

egz. nr 3

Zgłoszenie nr 1018.2020
przyjęto w dniu 02.11.2020
NIE WNIESIONO SPRZECIWU

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Załącznik do zgłoszenia
budowy-wykonania linii kablowej
z dnia 21.10.2020
znak AS.6743.1018.2020

Karta tytułowa projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV
Adres obiektu budowlanego	ul. Zamłynie, 98 – 260 Burzenin
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Burzenin, działki nr ewid. 734, 719, 713, 697
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin
Spis zawartości projektu budowlanego, w którym wymienia się jego elementy	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany Projekt techniczny Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego	Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV
Adres obiektu budowlanego	ul. Zamłynie, 98 – 260 Burzenin
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Burzenin, działki nr ewid. 734, 719, 713, 697
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Funkcja	Nazwa, imię, nazwisko, podpis
Jednostka projektowa	W-ana-A, Sieradz ul. Ketlinga 4
Autor opracowania projektu w specjalności elektrycznej	inż. Marek Lewandowski, uprawnienia budowlane nr ewid. 1138/96 inż. MAREK LEWANDOWSKI upr. bud. i proj. nr 1138/96 w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych 98-200 Sieradz, ul. Krakowska-Przedmieście tel. 0 697 998 273 tel. fax (43) 822 56 88
Data	2020-10

Spis treści:

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
8. informację o obszarze oddziaływania obiektu	5
9. część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	5-6

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Burzenin ul. Zamłynie jest budowa zalicznikowej zewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania przepompowni ścieków.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na działkach nr ewid. 734, 719, 713, 697 zlokalizowane są: sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, sieć energetyczna, kanalizacja ściekowa. Przedmiotowa inwestycja w swoim zakresie nie przewiduje rozbiórki innych obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – projektuje się wybudowanie linii kablowej, kablem ziemnym czterożyłowym typu YAKXS o przekroju 70 mm² wyprowadzonym ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na dz. nr 734 do złącza kablowo-sterowniczego sterowania przepompownią zlokalizowanego na dz. nr 697

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,

c) układ komunikacyjny – nie dotyczy,

d) sposób dostępu do drogi publicznej – na zasadach dotychczasowych,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

• kabel YAKXS4x70	m	312 / 334
• rura osłonowa DVK75	m	20
• rura osłonowa SRS75	m	53

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – prowadzone roboty budowlane mające na celu wykonanie przyłącza kablowego nie wpłyną na zmianę ukształtowania terenu i układu zieleni.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony – nie dotyczy,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy,

c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy,

5. Informacje i dane:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – teren położony jest w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzją znak PO.RPP.423.59m.2020.JN z dnia 2 października 2020 roku zwolnił z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – teren inwestycji znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (do wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Wójta Gminy). Wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
08-200 SIERADZ

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Informacje sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z dn. 27-04-2012).

Projektowane urządzenia energetyczne spełniają podstawowe wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji – projektowane konstrukcje są elementami prefabrykowanymi, posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty
- b) bezpieczeństwa pożarowego – nie dotyczy
- c) bezpieczeństwa użytkowania – zastosowane urządzenia wybudowane będą zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Energetycznych
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – projektowane obiekty nie wpływają szkodliwie na środowisko, lokalizacja nie wymusza wycinki istniejącego drzewostanu. W odniesieniu do Rozporządzenia RM z dnia 09-11-2004 dz.U.257 inwestycja nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko gdyż napięcie pracy urządzeń wynosi 15kV i jest mniejsze od 220kV
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – projektowane urządzenia nie wprowadzają do środowiska hałasu i drgań

Na podstawie przepisów z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej takich jak: N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, N-SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.” Dokonano analizy ograniczeń jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu.

Z przedstawionego opisu oraz przepisów elektroenergetycznych wynika, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek na których inwestycja jest prowadzona (dz. 734, 719, 713, 697) i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

9. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV
Adres obiektu budowlanego	ul. Zamłynie, 98 – 260 Burzenin
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Burzenin, działki nr ewid. 734, 719, 713, 697
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Funkcja	Nazwa, imię, nazwisko, podpis
Jednostka projektowa	W-ana-A, Sieradz ul. Ketlinga 4
Autor opracowania projektu w specjalności elektrycznej	inż. Marek Lewandowski, uprawnienia budowlane. nr ewid. 1138/96 inż. MAREK LEWANDOWSKI upr. bud. i proj. nr 1138/96 w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych: 98-200 Sieradz, ul. Krakowska Przedmieście 24 tel. 0 697 998 273. fax 043 822 56 88
Data	2020-10

Spis treści:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	3-4
2. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego	5
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona z a zgodność z oryginałem	6
4. Kopia zaświadczenia z izby samorządu zawodowego aktualna na dzień opracowania projektu	7
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Burzenin ul. Zamłynie jest budowa zalicznikowej zewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania przepompowni ścieków.

Kategoria obiektu budowlanego VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zalicznikowej, zewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia w miejscowości Burzenin na działkach nr geod. 734, 719, 713, 697 dla zasilania przepompowni ścieków.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubatura – nie dotyczy,
- b) zestawienie powierzchni – nie dotyczy,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę – projektuje się wybudowanie linii kablowej kablem ziemnym czterożyłowym typu YAKXS o przekroju 70 mm² o długości 334m,
- d) liczba kondygnacji – nie dotyczy,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Na trasie linii kablowej wykonano wykop kontrolny głębokości 1,0 m aby określić warunki gruntowo-wodne. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja. Przedmiotowy grunt nadaje się do bezpośredniego zabudowy kabla energetycznego. Nie występuje więc

potrzeba ustalania geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych elektroenergetycznych obiektów budowlanych.

**STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU**
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

6. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

7. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

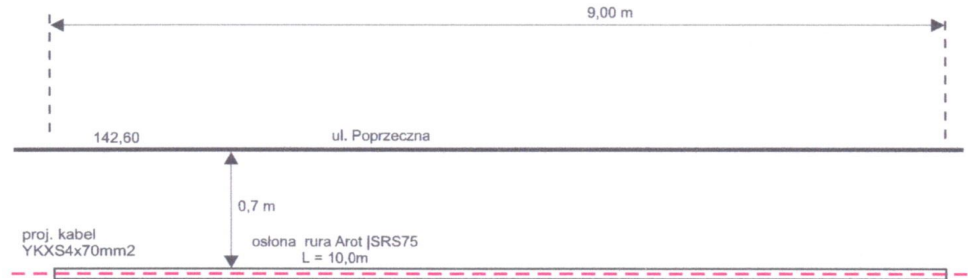
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan oraz nie wpłynie negatywnie na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

8. **Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)**

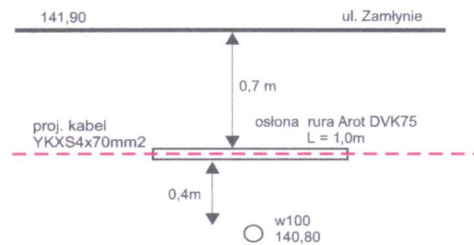
Dla przedmiotowej inwestycji nie zostało wydane odstępstwo o którym mowa powyżej.

9. **Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego.**

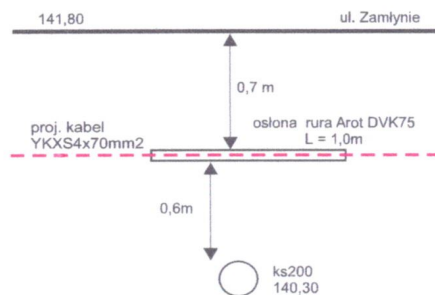
A) Przekrój poprzeczny przejścia pod drogą



B) Przekrój skrzyżowania z istniejącym wodociągiem



C) Przekrój skrzyżowania z istniejącą kanalizacją



OBIEKT	Zalicznikowe zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia Burzenin ul. Zamłynie dz. 734, 719, 713, 697	BRANŻA: Elektryczna
RYSUNEK	Przekroje skrzyżowania z uzbrojeniem terenu	
Projektant: inż. Marek Lewandowski upr. bud. nr ewid. 1138/98 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		DATA: 10-2020 RYS. NR: 2

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU

A.IV.7342-28/96

Sieradz, dnia 27 czerwca 1996 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z p.zm.), w związku z §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 czerwca 1996 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

nadaje

Panu MARKOWI LEWANDOWSKIEMU

technik elektryk

urodzonemu dnia 3 grudnia 1960 roku w Nowych Miedzach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 1138

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Marek Lewandowski w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ projektów instalacji elektrycznych, projektów sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z up. WOJEWODY

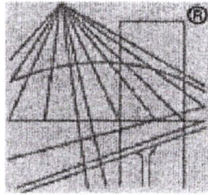
Mariola Bzdęga
DYREKTOR
Wydz. Urbanistyczny, Architektry i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

1. Pan Marek Lewandowski, zam. 98-200 Sieradz ul. Nowowiejskiego 28
2. a/a

inż. **MAREK LEWANDOWSKI**
upr. bud. i proj. nr 1138/96
w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych
98-200 Sieradz, ul. Krakowska Przedmieście 2
tel. 0 697 998 271 tel./fax 043 822 56 88



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-UQP-W5P-GCM *

Pan Marek LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3501/03
adres zamieszkania ul. Nowowiejskiego 28, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. MAREK LEWANDOWSKI
upr. bud. i proj. nr 1138/96
w zakr. sieci i inst. elektroenergetyczny
98-200 Sieradz, ul. Krakowski Przedmieście
tel. 0 697 998 273 tel. fax 043 822 56 88

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Sieradz, dn. 2020-10-20.

Inwestor: Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Lokalizacja: Burzenin dz. nr 734, 719, 713, 697 gm. Burzenin

Oświadczenie

wynikające z art. 34 ust 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany zalicznkowej, zewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

inż. MAREK LEWANDOWSKI
upr. bud i proj / nr 1138/96
w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych
98-200 Sieradz, ul. Krakowskie Przedmieście 2d
tel. 0 697 998 273 tel/fax 043 822 56 88

P R O J E K T T E C H N I C Z N Y

Nazwa elementu projektu budowlanego	Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV
Adres obiektu budowlanego	ul. Zamłynie, 98 – 260 Burzenin
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Burzenin, działki nr ewid. 734, 719, 713, 697
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Funkcja	Nazwa, imię, nazwisko, podpis
Jednostka projektowa	W-ana-A, Sieradz ul. Ketlinga 4
Autor opracowania projektu w specjalności elektrycznej	inż. Marek Lewandowski, uprawnienia budowlane. nr ewid. 1138/96 inż. MAREK LEWANDOWSKI upr. bud. i proj. nr 1138/96 w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych 98-200 Sieradz, ul. Krakowskie Przedmieście 24 tel. 0 697 998 273 tel./fax 043 822 56 88
Data	2020-10

Spis treści:

1. Część opisowa projektu technicznego	3-4
2. Część rysunkowa projektu technicznego	5
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona z a zgodność z oryginałem	6
4. Kopia zaświadczenia z izby samorządu zawodowego aktualna na dzień opracowania projektu	7
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8

1. **Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń:**

Projektuje się wybudowanie linii kablowej, kablem ziemnym czterożytowym typu YAKXS o przekroju 70 mm² wyprowadzonym ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce nr 734 do złącza kablowo-sterowniczego sterowania przepompownią ścieków zlokalizowanego na działce nr 697.

2. **Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego):**

Linie kablową na długości pasa drogowego umieścić na głębokości min. 0,9 m. Skrzyżowania kabla z istniejącym uzbrojeniem terenu, przejścia poprzeczne przez ulicę oraz pod istniejącymi wjazdami do posesji należy wykonać w rurze osłonowej. Rury należy uszczelnić i zabezpieczyć przed zaciekami masą uszczelniającą. Na całej długości trasy kabel układać faliście w rowie szerokości 40 cm na podsypce z piasku grubości 10 cm. Na ułożony kabel nasypać warstwę piasku grubości 10 cm, następnie warstwę gruntu rodzimego grubości 15 cm a następnie przykryć folią koloru niebieskiego grubości min. 0,5 mm. Wykop wypełnić gruntem rodzimym i zagęścić. Przed wejściem do złączy kablowych oraz na całej długości kabla w odległości 10m na kabel nałożyć trwałe opaski z informacją o: typie i przekroju kabla, długością, datą ułożenia. Przy złączach należy pozostawić zapasy kablowe długości min 2,5m. W istniejącym złączu kablowo-pomiarowym oraz w złączu kablowo-sterowniczym należy zastosować listwę tacereniową w celu możliwości połączenia kabla o przekroju żyły roboczej 70mm².

3. **Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji elektroenergetycznych:**

Przedmiotem opracowania jest zalicznikowa lina kablowa w postaci czterożyтового kabla typu YAKXS o przekroju 70 mm² wyprowadzonym ze złącza kablowo-pomiarowego do złącza kablowo-sterowniczego sterowania przepompownią.

4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

Projektowana zalicznikowa linia kablowa będzie zasilana zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia znak 6348/RE07/2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Wieluń z istniejącego złącza zkp zlokalizowanego na słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Nie dotyczy,

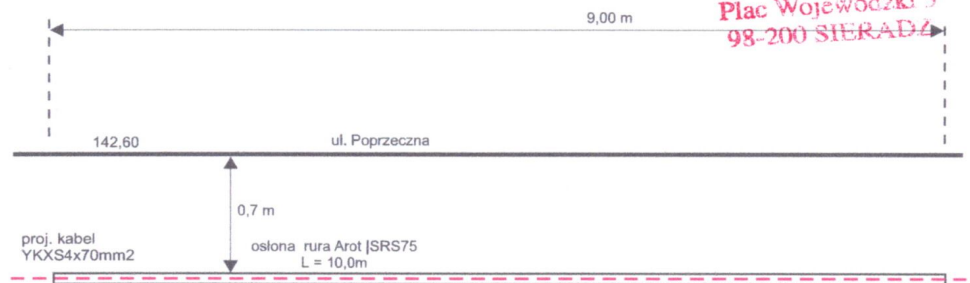
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Nie dotyczy,

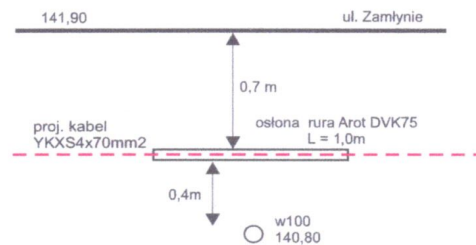
7. Charakterystyka energetyczna budynku Nie dotyczy.

8. Część rysunkowa projektu technicznego:

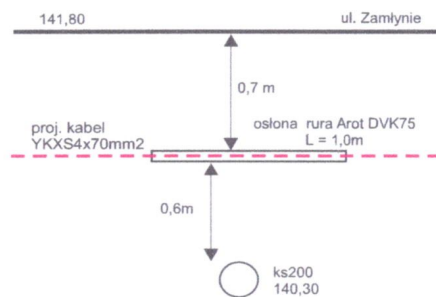
A) Przekrój poprzeczny przejścia pod drogą



B) Przekrój skrzyżowania z istniejącym wodociągiem



C) Przekrój skrzyżowania z istniejącą kanalizacją



OBIEKT	Zalicznikowe zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia Burzenin ul. Zamłynie dz. 734, 719, 713, 697	BRANŻA: Elektryczna
RYSUNEK	Przekroje skrzyżowania z uzbrojeniem terenu	
Projektant: inż. Marek Lewandowski upr. bud. nr ewid. 1138/96 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		DATA: 10-2020 RYS. NR: 2

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU

A.IV.7342-28/96

Sieradz, dnia 27 czerwca 1996 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z p.zm.), w związku z §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 czerwca 1996 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

nadaje

Panu MARKOWI LEWANDOWSKIEMU

technik elektryk

urodzonemu dnia 3 grudnia 1960 roku w Nowych Miedzach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 1138

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Marek Lewandowski w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ projektów instalacji elektrycznych, projektów sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z up. WOJEWODY
Mariola Biedrzycka
DYREKTOR
Wzdz. Urbanistyczny, Architektry i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa

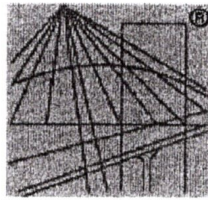
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

1. Pan Marek Lewandowski, zam. 98-200 Sieradz ul. Nowowiejskiego 28
2. a/a

nr: MAREK LEWANDOWSKI
upr. bud. i proj. nr 1138/96
w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych
98-200 Sieradz, ul. Nakowskie Przedmieście 24
tel. 0 697 998 273 tel./fax 043 822 56 88

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-UQP-W5P-GCM *

Pan Marek LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3501/03
adres zamieszkania ul. Nowowiejskiego 28, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. MAREK LEWANDOWSKI
upr. bud. i proj. nr 1138/98
w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych
98-200 Sieradz, ul. Kołowska-Przedmieście 2
tel. 0 697 998 273, tel./fax (43) 822 56 80

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Sieradz, dn. 2020-10-20.

Inwestor: Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Lokalizacja: Burzenin dz. nr 734, 719, 713, 697 gm. Burzenin

Oświadczenie

wynikające z art. 34 ust 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany zalicznkowej, zewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

inż. MAREK LEWANDOWSKI
upr. bud. i proj. nr 1198/96
w zakr. sieci i inst. elektroenergetycznych
98-200 Sieradz, ul. Krakowskie Przedmieście 24
tel. 0 697 998 273, tel./fax 043 822 56 88

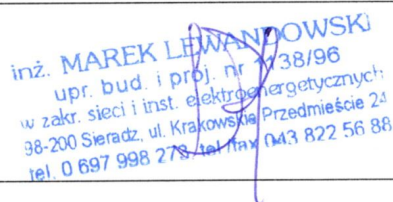
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Spis treści:

1. Informacja bioz	2-4
2. Pismo znak PO.ZPU.434.129m.2020.JW z dnia 27 sierpnia 2020 roku wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu	5
3. Decyzja znak PO.RPP.423.59m.2020.JN z dnia 2 października 2020 roku wydana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	6-7
4. Opracowanie geodezyjne, wykaz współrzędnych	8
5. Opina znak PODGK.6630.400.2020 z dnia 15 października 2020 roku wydana przez PODGK w Sieradzu	9
7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10-42
8. Uzgodnienie lokalizacji inwestycji w pasie drogi gminnej	43

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa elementu projektu budowlanego	Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV
Adres obiektu budowlanego	ul. Zamtynie, 98 – 260 Burzenin
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Burzenin, działki nr ewid. 734, 719, 713, 697
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	Gmina Burzenin, ul. Sieradzka nr 1, 98 – 260 Burzenin

Funkcja	Nazwa, imię, nazwisko, podpis
Jednostka projektowa	W-ana-A, Sieradz ul. Ketlinga 4
Autor opracowania projektu w specjalności elektrycznej	inż. Marek Lewandowski, uprawnienia budowlane, nr ewid. 1138/96 
Data	2020-10

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt obejmuje budowę zalicznikowej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV. Kabel energetyczny projektuje się jako ułożony w ziemi na bezpiecznej głębokości. Na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem kabel ułożony w osłonie rurowej.

Elementy składowe instalacji spełniają wymagania zawarte w PN-IEC 439-I+AC : 1994r.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji zabudowane zostały:

- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna
- sieć kanalizacji ściekowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Możliwość porażenia prądem elektrycznym podczas wykonywania prac montażowych

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Prace związane z omawianym zakresem budowy zaliczają się do prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego.

Związane jest to z pracami wykonywanymi:

- na wysokości powyżej 2 m
- przy spawaniu lub lutowaniu

Wszystkie czynności, wymagające wchodzenia na stęp linii elektroenergetycznej muszą być wykonywane przez dwie osoby, zdolne do pracy na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Członkowie zespołu pracowników powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać umiejętności zawodowe i uprawnienia stosowne do wykonywanej pracy.

Członkowie zespołu pracowników obowiązani są:

- wykonywać pracę zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa pracy oraz zgodnie z poleceniami i wskazówkami kierującego zespołem
- stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej wymagany przy wykonywaniu danego rodzaju prac

- STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ**
- reagować na nieprzestrzeganie przepisów BHP przez innych pracowników i informować o tym kierującego zespołem
 - powstrzymać się od wykonywania pracy gdy pojawi się zagrożenie dla życia lub zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych należy wykonywać na polecenie wydane przez upoważnioną osobę.

Prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane tylko w kaskach ochronnych przy zastosowaniu sprawdzonych metod i technologii.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby.

Pracownik ma obowiązek przerwać pracę gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy:

- przygotować miejsce pracy
- sprawdzić czy w miejscu pracy zostało usunięte zagrożenie (napięcie, temperatura, gaz, ciśnienie)
- zastosować wymagane zabezpieczenia
- założyć ostony i ogrodzenia stosownie do potrzeb
- oznaczyć miejsce pracy i wywiesić tablice ostrzegawcze
- pouczyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożeniach w sąsiedztwie miejsca pracy

Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:

- rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione
- usuwanie ogrodzeń, oston w czasie pracy są niedozwolone
- przechodzenie poza wyznaczoną strefę robót jest zabronione
- korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe

Po zakończeniu pracy kierujący zespołem jest zobowiązany:

- zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi oraz sprzętu
- wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy
- powiadomić koordynującego o zakończeniu prac
- zlikwidować miejsce pracy

inż. Marek Lewandowski
upr. bud. nr ewid. 1138/96





Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZPU.5.434.129m.2020.JW

Sieradz, dnia 27 sierpnia 2020 r.

WPLYNEŁO - Sekretariat Urzędu
Numer 6240
Data 2020-08-28
Ilość załączników
Podpis

ORG
7

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

W nawiązaniu do pisma z dnia 14.08.2020 r. znak: ORG.033.74.220 w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej linii kablowej niskiego napięcia (doziemnej) w m. Burzenin ul. Zamłynie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu informuje, że trasa przebiegu przedmiotowej linii energetycznej nie koliduje z śródlądowymi wodami płynącymi, dla których PGW Wody Polskie zgodnie z art. 258 ust.1 w powiązaniu z art. 212 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z zm.) reprezentuje i wykonuje prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do tych wód oraz gruntów pokrytych tymi wodami.

Jednocześnie informujemy, że trasa w/w linii energetycznej nie koliduje również z urządzeniami melioracji wodnych, dla których PGW Wody Polskie ZZ Sieradz prowadzi zgodnie z art. 196 ust. 1 i art. 240 ust. 4 pkt. 14 w/w ustawy Prawo wodne prowadzi ewidencję urządzeń wodnych i zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej „ewidencją melioracji wodnych”.

Równocześnie informujemy, że trasa przedmiotowej linii energetycznej przebiega w odległości mniejszej niż 50 m od stopy lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Warty.

Mając powyższe na uwadze, wymagane będzie uzyskanie decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie zwolnienia z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału - zgodnie z art. 176 ust. 4 w związku z art. 176 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy Prawo wodne.

Do wiadomości:

1. PGW WP Nadzór Wodny Sieradz
2. ZPU a/a

Z-CA DYREKTORA
Barańska
Anita Barańska



Poznań, dnia 2 października 2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**
PO.RPP.423.59m.2020.JN

**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ**

Decyzja

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 176 ust. 4 w związku z art. 176 ust. 1 pkt 5) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Burzenin (ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin) w sprawie zwolnienia od zakazów wykonywania robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,

orzeka:

1. zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), dla budowy linii kablowej niskiego napięcia w m. Burzenin ul. Zamłynie, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

Wykonanie prac nastąpić powinno na podstawie wniosku z dnia 3 września 2020 r. wraz z załączoną do niego dokumentacją.

2. zobowiązać wnioskodawcę:

- a) do prowadzenia robót zgodnie z przedstawionym w załączonej dokumentacji zakresem, jednocześnie uwzględniając zobowiązania nałożone na Inwestora w niniejszym punkcie,
- b) do prowadzenia robót w odległości mniejszej niż 50,0 m od wału przeciwpowodziowego (lewobrzeżne zawale) przy rzędnej wody w rzece Warcie niższej niż 141,00 m n.p.m.,
- c) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu,
- d) do poinformowania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (Plac Wojewódzki 1, 98-202 Sieradz) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-mio dniowym wyprzedzeniem oraz do przekazania dokumentacji powykonawczej.

3. zastrzec, że:

- a) inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz właścicielowi wału, wynikające z tytułu wykonywanych robót,
- b) za rozwiązania konstrukcyjne odpowiedzialność ponosi projektant przedsięwzięcia
- c) organ wydający decyzję nie ponosi żadnej odpowiedzialności za straty wynikające z tytułu robót wykonywanych niezgodnie ze zobowiązaniami wskazanymi w pkt 2 lit. a) i b) niniejszej decyzji

Uzasadnienie

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

Pan Jarosław Janiak - Wójt Gminy Burzenin (98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1) wnioskiem z dnia 3 września 2020 r. wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o zwolnienie od zakazów wykonywania robót oraz czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego rzeki Warty, dla budowy linii kablowej niskiego napięcia w ul. Zamłynie położonej w m. Burzenin w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PO.RPP.423.59m.2020.1.W.JN z dnia 17 września 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm. – dalej Prawo wodne), tj. zakazów wykonywania robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie w określonym terminie, jednakże strony nie skorzystały z przysługującego im prawa. Ponadto, Strony poinformowane o możliwości przeprowadzenia mediacji, nie skorzystały z prawa do ich przeprowadzenia.

Stronami postępowania w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym są: właściciel wału (tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) oraz wnioskodawca, zgodnie z art. 176 ust. 6. Prawa wodnego.

Planowane roboty polegać będą na ułożeniu w ul. Zamłynie kabla niskiego napięcia zasilającego przepompownię. Kabel układany będzie w wykopie o szer. 0,4 m i głębokości 0,9 m, w podsypce z piasku gr. 10 cm i zasypce z piasku 10 cm oraz z gruntu rodzimego. Skrzyżowanie z jezdnią i wjazdami na posesje – w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, po zapoznaniu się z dokumentacją uznał, że wykonanie przez Wnioskodawcę prac i robót, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50,0 m od wału przeciwpowodziowego rzeki Warty, związanych z ułożeniem w ciągu ul. Zamłynie w m. Burzenin kabla niskiego napięcia, nie wpłynie na jego szczelność lub stabilność.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Jednocześnie informuję, że Strona może zrzec się posiadanego uprawnienia do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja, zgodnie z jej brzmieniem, stanowi zwolnienie od zakazów wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału i nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych innymi przepisami prawa zgłoszeń lub decyzji.

Z up. Dyrektora
Roman Strzelczyk
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
3. RPP aa

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

Nr	X	Y
1	5703255.17	6558109.37
2	5703256.75	6558107.66
3	5703275.14	6558123.87
4	5703283.38	6558130.16
5	5703285.76	6558126.96
6	5703315.00	6558150.78
7	5703314.67	6558152.76
8	5703316.52	6558154.18
9	5703318.47	6558153.41
10	5703340.78	6558169.02
11	5703342.45	6558170.87
12	5703360.87	6558182.78
13	5703365.93	6558187.15
14	5703364.84	6558190.32
15	5703369.94	6558200.34
16	5703366.97	6558202.94
17	5703380.45	6558225.15
18	5703390.86	6558228.53
19	5703392.34	6558225.98
20	5703396.68	6558228.21
21	5703402.98	6558230.50
22	5703419.08	6558234.45
23	5703428.54	6558235.89
24	5703429.57	6558236.98
25	5703443.52	6558236.00
26	5703446.02	6558234.87
27	5703472.90	6558231.75
28	5703477.84	6558230.00
29	5703495.23	6558226.00
30	5703496.17	6558230.28

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

GEODETA UPRAWNIONY
DARTUSZ ZAWIS
Nr upr. 8913

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: **PODGK.6630.400.2020**
STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac 15 Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

PODGK Sieradz
ul. Warnerńczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

PODGK.6630.400.2020

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu : linia energetyczna kablowa NN

Zlokalizowanego : gm. Burzenin obr. Burzenin ul. Zamłynie dz. 734, 719, 697

Wnioskodawca : W-and-A

Zlecenie nr

z dnia: 2020-10-09

Data wpływu zlecenia: 2020-10-09

Nr ks. korespondencji: **PODGK.6630.400.2020**

UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

ZALECENIA:

uzgodnione
PRZEWODNICZĄCY
INŻYNIER
Geodeta
inż. Wojciech Proszewski

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin (Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479), w zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obręb Burzenin numerami 719, 713, i 697, położonej w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.

INSPEKTOR
ds. gospodarki ziemią
Marian Szaflik

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w gminie Burzenin.

2. Ustalenia planu obejmują obszar, którego szczegółowe granice są wyznaczone na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem terenów objętych następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego w Burzeninie w rejonie ulicy Lipowej, obejmująca działkę Nr 440/3, uchwalona uchwałą Nr XXV/130/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 27 kwietnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 119, poz. 1287 z dnia 29.06.2001 r.),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego we wsi Strumiany, uchwalona uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 grudnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 25, poz. 686 z dnia 30.01.2002 r.),
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla wyodrębnionych terenów we wsiach: Burzenin-rejon cmentarza, Grabówka-cmentarz, Prażmów uchwalone uchwałą Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy Burzenin z dnia 30 września 2002 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 277, poz. 3389 z dnia 9.11.2002 r.).

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 obejmujący cały obszar opracowania, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu Nr 2 w skali 1:1000 obejmujący Rynek w Burzeninie z otaczającą zabudową pierzeją, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rysunki obejmujące wytyczne kształtowania zabudowy w pierzejach Rynku oznaczone numerami 2a, 2b, 2c i 2d w skali 1:250, stanowiące załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do uchwały,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- 6) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Burzenin,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące przedmiot niniejszej uchwały,
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu sporządzone

tym:

- 4) tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczone na rysunkach planu symbolem U₁,
- 5) tereny usług innych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem U₂,
- 6) tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Mr,
- 7) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem US,
- 8) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R,
- 9) tereny rolnicze z dominacją użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R-Rz,
- 10) tereny obsługi produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RU,
- 11) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RM,
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem P,
- 13) tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem PU,
- 14) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZN,
- 15) tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZL,
- 16) tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R/ZL,
- 17) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,
- 18) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZC,
- 19) obszary zagrożone powodzią oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZZ,
- 20) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem WS,
- 21) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDG, KDL, KDD,
- 22) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,
- 23) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDx,
- 24) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunkach planu symbolem E,
- 25) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Wz,
- 26) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Koś,
- 27) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem T.

§ 5. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki

- 2) B - Witowa,
- 3) C - Strumian.

dla których plan formułuje ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru oraz ustalenia szczegółowe odnoszące się do w/w jednostek oraz wyodrębnionych w ich granicach terenów.

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

Rozdział I

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy i warunki:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej oraz terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, PU, Koś, a także korytarzy dla inwestycji liniowej - wałów przeciwpowodziowych, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane. Dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności o dominującej funkcji mieszkaniowej zakaz lokalizowania obiektów i prowadzenia działalności, dla których wymagany jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz dla których obowiązek taki może być ustalony,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz składowej w stosunku do funkcji terenów przyległych, nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną poniżej klasyfikacją:
 - a) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolami MW, MN, RM, MN-U, MU, MN-Mr przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem A.3U₁ i A.4U₁ przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem B.1U₁-ZP przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - d) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem C1US, przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem,
 - e) pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie tj. nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe, a także w strefie uciążliwości ruchu komunikacyjnego wzdłuż drogi wojewódzkiej, głównej - obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i przed hałasem,
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzanie ścieków - w ramach gminnych urządzeń sieciowych,
- 4) zakaz indywidualnych ujęć wody. Tylko w wyjątkowych przypadkach, przy braku technicznych lub ekonomicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę - dopuszcza się ujęcia indywidualne,
- 5) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną - zakaz gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych.

§ 9. W zakresie ochrony lasów plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych we wszystkich terenach oznaczonych symbolem ZL, za wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochronę i pielęgnację drzewostanu i siedlisk leśnych oraz prowadzenie gospodarki

- 2) ochronę wałów przeciwpowodziowych poprzez:
- a) zakaz uprawy gruntu na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od stopy wału,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek oraz rowów, wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
 - d) wykonywanie robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jest możliwe tylko w przypadku uzyskania zgody w formie decyzji od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego.
- 3) ochronę wód podziemnych, m.in. poprzez:
- a) pełne skanalizowanie zabudowanego obszaru Burzenina w rejonie lokalizacji ujęcia wody,
 - b) realizację programu oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tj. dróg i ulic w lewobrzeżnej części Burzenina, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Zakaz ten nie dotyczy wód opadowych i roztopowych,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej, obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych,
 - e) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MW i MN z wyłączeniem zabudowy usługowej stwarzającej zagrożenie dla wód podziemnych, ustala się dotychczasowy sposób odprowadzania wód deszczowych po terenach własnych działek, zgodnie z przepisami szczególnymi. Warunkiem jest zapewnienie, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, min. 20 % powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego. Stosowne rozwiązania muszą zabezpieczyć tereny sąsiednie przed zalewaniem,
 - f) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania,
 - g) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków deszczowych w miejscu ich powstania z utwardzonych powierzchni stacji paliw oraz z terenów, na których będzie prowadzona działalność stwarzająca zagrożenie dla wód podziemnych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza poza granice, do których inwestor ma tytuł prawny,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej powodującej emisję niezorganizowaną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MN, MN-Mr oraz na terenach wszystkich usług publicznych,
- 4) do czasu wyposażenia terenów w gaz przewodowy, ustala się tymczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, z zakazem stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym i wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez koncesjonowanego przez gminę przewoźnika,
- 2) jak najszybsze rozpoczęcie segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania tj. w gospodarstwach domowych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub dla środowiska - obowiązek czasowego przechowywania w

stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,

- 6) obowiązek kształtowania zieleni według odrębnie opracowanej koncepcji,
- 7) zalecenie docelowej wymiany oświetlenia Rynku oraz skablowania sieci niskiego napięcia zasilającej zabudowę w energię elektryczną,
- 8) zakaz wolno stojących reklam do czasu przyjęcia uzgodnionych z WUOZ jednolitych zasad i form informacji wizualnej (w zakresie kształtu, barwy i liternictwa).

§ 19. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru zespołu Kościoła parafialnego wraz z plebanią w Burzeninie. Oprócz zabytkowego kościoła i plebani do ewidencji konserwatorskiej są wpisane: ogrodzenie kościoła, budynek gospodarczy murowany z lat 1920-1930 (dawna obórka) oraz drugi budynek gospodarczy.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) uznanie Kościoła i działki kościelnej jako obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obowiązek zachowania istniejących obiektów architektonicznych i ogrodzenia, a także zieleni wysokiej,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ wszelkich działań dotyczących budowy nowych obiektów na działce plebanii, zmiany ogrodzenia i zieleni oraz obowiązek uzyskania zezwolenia dla obiektu zabytkowego kościoła zgodnie z § 17 ust.2 pkt 1 i 3,
- 4) obowiązek opiniowania przez WUOZ projektów budowlanych dotyczących przebudowy, rozbiórki lub rozbudowy pozostałych budynków w granicach strefy.

§ 20. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Witowie.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zachowanie i ścisłą ochronę istniejącego dworu zgodnie z ustaleniami § 17,
- 2) zachowanie kompozycji zieleni wysokiej i układu komunikacyjnego parku wiejskiego zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3 i § 12 pkt 1 i 2,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ na etapie wydawania decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, wycinka drzewostanu) wszelkich działań inwestycyjnych i pielęgnacyjnych dotyczących ogrodzenia, drzewostanu i zabudowy terenu.

§ 21 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Zamłynia w Burzeninie, dla której ustala się:

- 1) adaptację założenia przestrzennego tej części Burzenina z obowiązkiem opiniowania przez WUOZ projektów decyzji administracyjnych w zakresie zabudowy,
- 2) zachowanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających,
- 3) zachowanie istniejącej parcelacji (podziału na działki) z zakazem dokonywania podziałów wtórnych,
- 4) utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej obszaru, co oznacza zakaz zabudowy o gabarytach przekraczających gabaryty budynków istniejących w sąsiedztwie, w szczególności ponad gabaryty i wskaźniki określone w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami A35RM-MN i A36RM-MN (w zakresie wysokości, powierzchni zabudowy i zabudowanej szerokości części frontowych działek),
- 5) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych,

- 6) w przypadku wznoszenia nowych ogrodzeń - zachowanie ściśle określonej wysokości 1,60 m z zakazem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic,
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych o powierzchni ponad 2 m².

§ 22 1. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej o przebiegu granic jak na rysunku planu,

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ dla wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej tj. głębiej niż 30 cm kwestii obowiązkowego nadzoru archeologicznego oraz ewentualnych badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych.

- 31) Burzenin, Rynek 14 - dom murowany,
- 32) Burzenin, Rynek 16 - dom murowany,
- 33) Burzenin, Rynek 18 - dom murowany,
- 34) Burzenin, Rynek 20 -- dom murowany,
- 35) Burzenin, Rynek 21 - dom murowany,
- 36) Burzenin, Rynek 22 - dom murowany,
- 37) Burzenin, Rynek 23 - dom murowany,
- 38) Burzenin, Rynek 24 - dom murowany,
- 39) Burzenin, Rynek 25 - dom murowany,
- 40) Burzenin, Rynek 27, dom murowany,
- 41) Burzenin, Rynek 30 - dom murowany,
- 42) Burzenin, Rynek 31 - dom murowany,
- 43) Burzenin, ul. Sieradzka 4a - dom murowany,
- 44) Burzenin, ul. Sieradzka 5 - dom murowany,
- 45) Burzenin, ul. Sieradzka 6 - dom murowany,
- 46) Burzenin, ul. Sieradzka 8 - dom murowany,
- 47) Burzenin, ul. Sieradzka 10 - dom murowany,
- 48) Burzenin, ul. Sieradzka 12, dom murowany,
- 49) Burzenin, ul. Złoczewska 1 - dom murowany,
- 50) Burzenin, ul. Złoczewska 2 - dom murowany,
- 51) Burzenin, ul. Złoczewska 3 - dom murowany,
- 52) Burzenin, ul. Złoczewska 9 - dom murowany,
- 53) Burzenin, ul. Złoczewska 10 - dom murowany,
- 54) Burzenin, ul. Złoczewska 12 - dom murowany,
- 55) Burzenin, ul. Złoczewska 17 - dom murowany,
- 56) Burzenin, ul. Złoczewska 18 - dom drewniany,
- 57) Witów 2 - dom drewniany,
- 58) Witów 4 - dom gliniany,
- 59) Strumiany 18 - dom drewniany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 60) Strumiany 24 - dom murowany,
- 61) Strumiany 27 - dom murowany,
- 62) Strumiany 29 - dom drewniany (dawny barak, przeniesiony po 1945 r.),
- 63) Strumiany 30 - dom drewniano-murowany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 64) Strumiany 33 - dom z oborą, kamienno-gliniany.

2. W/w obiekty zaleca się zachować i chronić przed zniszczeniem jako element krajobrazu historyczno-kulturowego obszaru, stanowiących element dóbr kultury współczesnej. W przypadku stwierdzenia nieopłacalności remontu i prac renowacyjnych, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zaleca się w miarę możliwości odtworzenie obiektów w sposób nawiązujący do stanu jak najbliższego realiom historycznym lub do stanu obecnego. Przedstawiony w ust.1 wykaz może ulec zmianie w toku opracowywania gminnego programu opieki nad zabytkami, przewidzianego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

3. Ustala się obowiązek opiniowania przez WUOZ projektu budowlanego budynków wznoszonych w miejscu ich obecnego usytuowania.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. Zaopatrzenie w wodę:

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru zespołu osadniczego objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie stacja wodociągowa zlokalizowana w Burzeninie w sąsiedztwie OSP przy ul. Kościelnej, oznaczona na rysunku planu symbolem A.46Wz. Stacja współpracuje z pompownią II stopnia i zbiornikami wyrównawczymi w Kopaninie. Woda pobierana dwoma studniami głębinowymi z wodonośnych poziomów górnej kredy nie wymaga uzdatnienia.

2. Istniejące ujęcie wody wraz z siecią wodociagową są wystarczającymi dla zabezpieczenia obecnych potrzeb. Wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody są wystarczającymi dla zaspokojenia potrzeb związanych z rozwojem gminy w najbliższych latach. Zaspokajanie wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wolności 3
98-200 SIERADZ

§ 28. Odprowadzanie ścieków deszczowych.

1. Ustala się, że wody opadowe z terenu lewobrzeżnej części Burzenina i z Witowa, będą odprowadzane do naturalnych odbiorników, którymi są rzeka Warta oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej.

2. Zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej w lewobrzeżnej części Burzenina z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające. Będą nimi min. 2 osadniki wód deszczowych zlokalizowane na zakończeniu ul. Widawskiej oraz na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki deszczowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa i produkcyjna wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej we wsi Strumiany nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie wyłącznie systemem powierzchniowym. Ustalenie to nie dotyczy terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 3.

§ 29. Zasilanie w energię elektryczną.

1. Gmina Burzenin jest zasilana w energię elektryczną z systemu energetycznego, w skład którego wchodzi :

- 1) stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV posiadające dla gminy najważniejsze znaczenie, istniejące poza obszarem gminy o następujących lokalizacjach:
 - a) GPZ Złoczew zasilany dwoma liniami 110 kV z kierunku Wielunia i Sieradza,
 - b) GPZ Rusiec zasilany liniami 110kV z kierunku Kobuz i Trębaczewa,
- 2) napowietrzna sieć średniego napięcia 15 kV w powiązaniu z główną linią o kierunku Rusiec-Wola Wiązowa-Złoczew,
- 3) 10 słupowych i 23 wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane na terenie całej gminy, z których na terenie objętym planem jest 9 słupowych i 4 wewnętrzne stacje transformatorowe,
- 4) napowietrzna i kablowa sieć niskiego napięcia.

2. Istniejący system zasilania z sieci 110 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania.

3. Dopuszczalna obciążalność oraz stan techniczny istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV pozwala na dostarczanie większych ilości energii, jednak dla uzyskania parametrów energii spełniających jakościowe standardy należy dokonywać sukcesywnej modernizacji lokalnych sieci elektroenergetycznych 15 kV, dobudowywać stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz przebudowywać sieci niskiego napięcia.

4. Plan ustala, że budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:

- 1) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia - w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) zachowuje się przebieg oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
- 3) lokalizacja nowych, oznaczonych na rysunku planu, stacji transformatorowych - poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz na terenach produkcyjno-usługowych,
- 5) zmiana stacji słupowej na wewnętrzną nie wymaga zmiany ustaleń planu.

5. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości 15,0 m, w których ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,

- b) zalecana szerokość jezdni - 7 m z obustronnymi chodnikami w granicach planu z wyłączeniem odcinka mostu,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
- d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą komunikacji,
- e) przebieg projektowanej ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1708E do granic obszaru objętego planem w kierunku Widawy,
- 2) podstawowy układ komunikacyjny służący celom publicznym, stanowiący o powiązaniu ośrodka gminnego Burzenin z gminami sąsiednimi, obejmujący powiatowe drogi lokalne:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (opis, przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość w liniach rozgr w m.	Minimalna. szer. jezdni	Długość w granicach planu
1KDL	ul. Złoczewska (1704E)	L	12,0-16,0	6,0	630 mb
2KDL	ul. Kościelna (1705E) od skrzyżowania z 1KDG na południe	L	18,0-20,0	6,0	340 mb
3KDL	droga powiatowa w Witowie 1708E, odcinek od skrzyżowania z 1KDG do Ligoty oraz do Prażmo wa	L	14,0-20,0	6,0	460 mb

- 3) w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, obsługującym tereny zabudowy:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (charakterystyka przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających (m)	min.szer. jezdni drogi (ulicy)	Długość w granicach planu
4KDL	droga gminna Nr 371406 Witów-Sambórz-Kopanina	L	15,0-20,0	6,0	430 mb
5KDL	Burzenin - Rynek	L			
6KDL	Burzenin - ul. Polna	L	12,0	5,0	350 mb
7KDL	Burzenin, ul. Wojska Polskiego	L	12,0	5,0	400 mb
8KDL	Burzenin, ul. Lipowa I ul. Broniewskiego	L	12,0	5,0	450 mb
9KDL	Burzenin, ul. Widawska	L	12,0	5,0	200 mb
10KDL	Burzenin, ul. Dojazdowa, ul. Rzeczna, część ul. Zamłynie	L	12,0	5,0	900 mb
11KDL	Burzenin, ul. projektowana	L	15,0-20,0	6,0	760 mb
12KDL	Strumiany, odcinek drogi gminnej Strumiany-gr. gm. Zapolice	L	12,0-15,0	5,0	960 mb
13KDL	Strumiany, fragment drogi gminnej Nr 371408 relacji Strumiany -gr. gm. Widawa	L	12,0-15,0	5,0	320 mb
14KDL	Strumiany, fragment drogi projektowanej Strumiany-Antonin	L	12,0	5,0	980 mb
15KDL	Strumiany, ulica Stawowa i ul. Wczasowa	L	15,0	5,0	550 mb

19KDW	Burzenin (pomiędzy ulicami Ogrodową i Dojazdową)	W	6,0		156 mb
20KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		150 mb
21KDW	Strumiany, istniejąca do pół	W	5,0		70 mb
22KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
23KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
1KDx	Burzenin, ciąg pieszy (od Rynku do ul. Ogrodowej)		parametry istniejące		100 mb
2KDx	Burzenin, ciąg pieszy na Zamłynie		parametry istniejące		60 mb
3KDx	Strumiany - ciąg pieszy + ścieżka rowerowa nad lasem		2,0-3,0		500 mb

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Prez. Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDL, stanowiącym rezerwę terenu dla budowy drogi powiatowej, stanowiącej obejście centrum Burzenina w kierunku na Złoczew, tymczasowe - do czasu podjęcia decyzji o budowie, zagospodarowanie obiektami związanymi z obsługą komunikacji, m.in. stacją paliw gazowych na odcinku pomiędzy ulicami Kościelną i Górzystą-Witosa.

3. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, tj. drogi(ulice) główne, lokalne i dojazdowe publiczne stanowią obszary przestrzeni publicznej.

4. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg oraz z zastrzeżeniem ustaleń odnoszących się do stref ochrony konserwatorskiej, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni,
- 3) nośników reklamowych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

5. Działania, o których mowa w ust. 2 i 4 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 35. 1. Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjno Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze gminy Burzenin, ograniczony w części gminy położonej na północ od mostu w Burzeninie do obszaru międzywala.

2. Plan wyznacza, zgodnie z dokumentami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, obszar części wsi Burzenin o wysokim poziomie wód gruntowych, zagrożony podsiąkaniem, chroniony obwałowaniem. Jest to obszar tzw. Zamłynia, zabudowany, proponowany do objęcia częściową ochroną konserwatorską, ze względu na historyczny układ ruralistyczny oraz walory kulturowe starej zabudowy zagrodowej.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia przeciwpowodziowego.

lokalizacji zabudowy; ewentualne zbliżenie się z zabudową do linii wymaga każdorazowo uzgodnienia warunków z właściwym zakładem energetycznym.

§ 40. Plan wyznacza następujące linie zabudowy z obowiązkiem ich respektowania na zasadach określonych poniżej:

- 1) pierzejowa linia zabudowy - występuje tylko w Rynku. Płaszczyzna lica budynków o funkcjach podstawowych winna być usytuowana w linii oznaczonej na rysunku planu, a budynki powinny przylegać do siebie. Warunek zachowania pierzejowej linii zabudowy jest spełniony, jeżeli 90 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię oraz tworzy wraz z budynkami na działkach sąsiednich zwartą ścianę architektoniczną z przejazdami bramowymi; dla pozostałych obiektów kubaturowych lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) obowiązujące linie zabudowy - budynki o funkcji podstawowej winny być usytuowane w linii ściśle określonej na rysunku planu. Warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli 70 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię; dla pozostałych obiektów kubaturowych lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wszystkie budynki lokalizowane na działce nie mogą przekraczać tej linii; wyjątek stanowią stacje transformatorowe i budynki portierni przy bramach wjazdowych na terenach produkcyjno-usługowych. Plan dopuszcza dla budynków istniejących, które są położone pomiędzy linią nieprzekraczalną i linią rozgraniczającą drogi, możliwość remontu i nadbudowy oraz możliwość rozbudowy takiego budynku, w miarę możliwości z zachowaniem wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Dział IV Przepisy końcowe

§ 122. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tych nieruchomości:

- 1) w jednostce A, Burzenin: dla terenów o symbolu A26MN - 30 %,
- 2) w jednostce B, Witów: dla terenu o symbolu B5MN - 20 %,
- 3) w jednostce C, Strumiany: dla terenów o symbolach:
 - a) C5MN w części obejmującej działkę Nr 132/6 - 30 %,
 - b) C6MN-Mr - 30 %,
 - c) C7MN - 30 %,
 - d) C8MN - 30 %,
 - e) C9U-MN - 30 %,
 - f) C10U₂ - 30 %,
 - g) C11U₂ - 30 %,
 - h) C12MN - w części położonej na wschód od drogi 9KDL - 30 %,
 - i) C14PU - 20 %.

§ 123. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 124. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

STANOWISKO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wolności 3
98-000 SIERADZ

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1. 98-260 Burzenin
tel. (43) 821 40 95 fax (43) 894 40 13
pow. sieradzki, woj. łódzkie

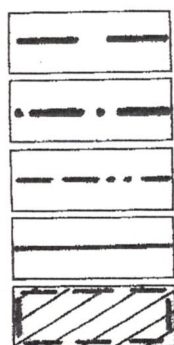
Wyrzys w skali 1:2000 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin (Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479), w zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obręb Burzenin numerami 719, 713, i 697, położonej w miejscowości Burzenin w Gminie Burzenin.

Załącznik do pisma GZ.6727.2.10.2020 z dnia 11 sierpnia 2020 roku.



LEGENDA

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojskowy 3
98-200 SIERADZ



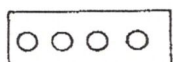
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - RYSUNEK PLANU NR 1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 2

GRANICA SOŁECTW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI



GRANICE STREF ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



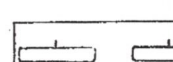
BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



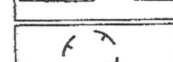
BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH STANOWIĄCE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ



BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



REJONY WYSTĘPOWANIA ZAREJESTROWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



STREFA EKSPOZYCJI KOŚCIOŁA JAKO DOMINANTY ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ



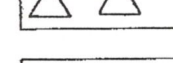
GRANICE PARKU WIEJSKIEGO W WITOWIE



GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI



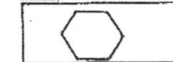
GRANICE PROJ. ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



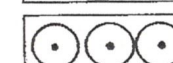
TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „GÓRY WAPIENNE”



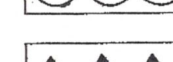
DRZEWIA STANOWIĄCE POMNIKI PRZYRODY



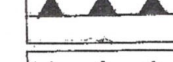
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCE BARIERĘ OCHRONNĄ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



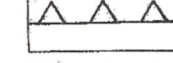
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



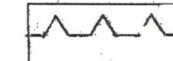
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



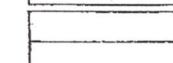
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ



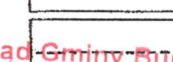
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK - DO ZACHOWANIA

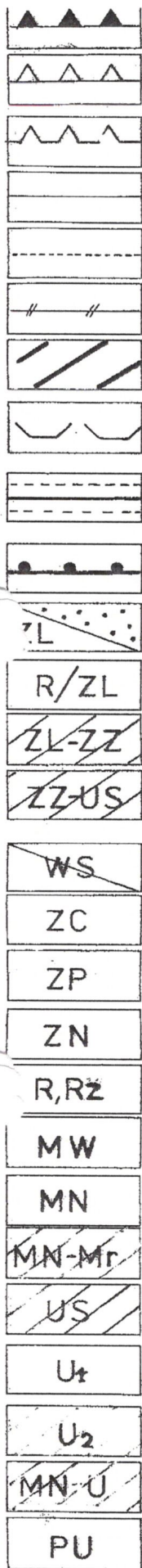


PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK



GRANICE DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI





OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ

ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK - DO ZACHOWANIA

PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

GRANICE DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI

TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ CZĘŚCIOWO CHRONIONE
OBWAŁOWANIEM

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KW ZE STREFĄ
OCHRONNĄ

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

TERENY LASÓW, W TYM GLEBOCHRONNE

TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI
REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ BEZ ZABUDOWY
KUBATUROWEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY CMENTARZY

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I LETNISKOWEJ

TERENY SPORTU I REKRAACJI

TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

TERENY USŁUG POZOSTAŁYCH, NIEPUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I W GOSPODARSTWACH

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
ul. Wolności 1
98-200 SIERADZ

ZL

R/ZL

ZL-ZZ

ZZ-US

WS

ZC

ZP

ZN

R,RZ

MW

MN

MN-Mr

US

U₁

U₂

MN-U

PU

RU

RM-MN

□ E

WZ

Koś

T

KDG

KDL

KDD

KDW

KDx

TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI
REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ BEZ ZABUDOWY
KUBATUROWEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY CMENTARZY

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I LETNISKOWEJ

TERENY SPORTU I REKRAACJI

TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

TERENY USŁUG POZOSTAŁYCH, NIEPUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH

TERENY ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

TERENY TELEKOMUNIKACJI

TERENY KOMUNIKACJI: DROGA WOJEWÓDZKA - GŁÓWNA

TERENY KOMUNIKACJI : DROGE POWIATOWE I GMINNE - LOKALNE

TERENY KOMUNIKACJI: DROGE DOJAZDOWE - PUBLICZNE

TERENY KOMUNIKACJI: DROGE DOJAZDOWE - WEWNĘTRZNE

TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

**UCHWAŁA NR XXXVIII/233/13
RADY GMINY BURZENIN**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki
98-200 SIERADZ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594,) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), a także uchwały Nr XXV/153/12 Rady Gminy Burzenin z dnia 11 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin – Rada Gminy Burzenin uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

5. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zrealizowania sposobu zabudowy i zagospodarowania dotychczas niewykorzystywanego, a w pełni uzbrojonego placu gminnego o tradycjach targowiskowych w Burzeninie (na terenie części zwanej Zamłyniem) według obecnych zamierzeń gminy;

§ 3. 1. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

2. Plan nie zawiera, ze względu na niewystępowanie w granicach planu, ustaleń dotyczących dóbr kultury współczesnej;

§ 5. 1. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) strefy ochronnej stabilności i szczelności wału przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Warty.
- 5) przebiegu gminnych dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
- 6) oznaczeń literowo-cyfrowych przeznaczenia terenów.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, poza granicą planu;
- 2) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Burzenina A - część Zamłynia;
- 3) symbole wg obowiązującego planu miejscowego.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) U-ZP – tereny zabudowy usługowej (usługi targowiskowe) z zielenią urządzoną;
- 2) 1KDL – tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Zamłynie);
- 3) 2KDD - tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Ogrodowa);
- 4) 3KDD – tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Dojazdowa)
- 5) 4KDx i 5KDx -tereny komunikacji, gminnych ciągów pieszo-jezdných.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną, oznaczone symbolem **U-ZP**, stanowiące jedną działkę inwestycyjną, dla których ustala się:
 - a) zabudowę o funkcji usług targowiskowych z zielenią urządzoną w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Burzenina jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego ustala się w części położonej na zachód od ul. Zamłynie realizację parterowych pawilonów usługowych oraz budynku socjalno-usługowego z częścią gastronomiczną, zaś w części położonej na wschód od ul. Zamłynie - zielenią urządzoną.
 - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji podstawowych jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - c) urządzenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości ustalonej planem;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDL, 2KDD, 3KD, 4KDx i 5KDx**, dla których ustala się:
 - a) tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Zamłynie),
 - b) tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Ogrodowa),
 - c) tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Dojazdowa),
 - d) tereny komunikacji, gminnych ciągów pieszo-jezdných (niepublicznych),

- 8) pozostałości osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego założenia na zapleczu małego miasteczka z zabudową skupioną wokół Rynku;

3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym realizacja nowej zabudowy, a także wszelkich form plastycznych oraz rozmieszczenie i formy oświetlenia ulicznego wymagają współdziałania z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie pozwolenia na budowę.

4. W granicach planu obowiązuje nadto:

- 1) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania obiektów i terenów nie wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które zapewni:
- a) utrzymanie gabarytów i form harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym sąsiedztwem,
 - b) eliminację elementów dysharmonijnych w ramach prowadzonych robót budowlanych,
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w otoczeniu,
 - d) ochronę reliktów zabytkowego układu i tworzących go obiektów.
- 2) inwestycje telekomunikacyjne i łączności publicznej mogą być realizowane na obiektach i urządzeniach budowlanych, przy czym ich konstrukcje wsporcze nie mogą być wyższe niż wysokość (parter-jedna kondygnacja nadziemna) obiektów budowlanych,
- 3) zakaz lokalizacji na elewacjach i połaciach dachowych budynków od strony ulic publicznych takich urządzeń jak anteny telewizyjne, klimatyzatory i solary.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków jak i objęte gminną ewidencją zabytków.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Obszar dawnego placu targowego na Zamłynie został uznany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin za obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowią go dwie działki, zwane dalej działką inwestycyjną, pozostające we władaniu gminy Burzenin przedzielone przebiegiem ul. Zamłynie - gminnej drogi publicznej

2. Na obszarze objętym planem od strony ulic publicznych ustala się następujące zasady w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”, „stłuczka” szklana i ceramiczna, itp.,
- 2) stosowanie następujących materiałów: kamień naturalny, tynk, drewno, materiały ceramiczne z wyłączeniem płytek ceramicznych;
- 3) stosowanie kolorystyki nieagresywnej, wynikającej z zastosowanych materiałów oraz w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.

3. Na obszarze objętym planem od strony ulic publicznych ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: ławki, latarnie oświetleniowe, murki, itp.,
- 2) zagospodarowanie w sposób nie kolidujący z urządzeniami infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem od strony ulic publicznych ustala się następujące zasady umieszczania reklam i sposobów informacji wizualnej:

- 1) nakaz dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki, grafiki reklam i szyldów zlokalizowanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni większej niż 2 m²;
- 3) zakaz umieszczania reklam:

a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,

- e) ustala się, że ogrzewanie budynków może nastąpić z zastosowaniem indywidualnego źródła ciepła spełniającego standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych.
- f) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej – z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych realizowanych przez dowolnego operatora,
- g) gromadzenie odpadów: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych zgodnie z obowiązującym w gminie systemem utrzymania porządku i czystości.

4) Szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- a) plan nie wyznacza terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne ;
- b) obecnie teren oznaczony symbolem U-ZP jest własnością komunalną gminy i nadal będzie stanowił gminny plac publiczny o funkcji targowiskowej z zielenią urządzoną, nie podlegający wtórnym podziałom

§ 14. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDD i 3KDD** ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m dla terenów o symbolu 1KDL;
- 3) realizację dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m dla terenów o symbolu 2KDD i 3KDD z zachowaniem trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg 1KDL i 3KDD;
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;

§ 15. Dla terenów komunikacji, gminnych ciągów pieszo-jezdnych (niepublicznych), oznaczonych na rysunku planu symbolem **4KDx i 5KDx** ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 2) zachowanie dotychczasowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem fragmentu terenu ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 5KDx położonego w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 4) zakaz wznoszenia trwałych ogrodzeń i nasadzeń w pasie szerokości min. 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego, na potrzeby komunikacji związanej z utrzymaniem, rozbudową lub przebudową wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, nie występuje niebezpieczeństwo powodzi – w związku z powyższym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych – w związku z tym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

3. Obszar nie jest objęty systemem drenarskim.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z przepisów odrębnych ustala się przebieg granicy strefy ochronnej szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego poprowadzony w odległości 50 m od stopy wału. Na lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych oraz ich realizację w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wału, należy uzyskać odpowiednie decyzje zwalniające z zakazów tam obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi..

Wyrus w skali 1:1000 z miejscowego planu
zajął, oświadczenia przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr
XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca
2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu
osadniczego Burzenin - Witów- Strumiany w części
obejmującej teren oznaczony symbolem A1ZP-KD z
odcinkami przyległych ulic /Dz. Urz. woj. łódz., poz. 3837/, w
zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji
gruntów obręb Burzenin numerami działek: 734 i 719
położonej w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.
Załącznik do pisma Znak: GZ.6727.2.2020 z dnia 11 sierpnia
2020 roku.

Zup. WÓJTA
INSPEKTOR
ds. gospodarki ziemią
Marian Szalik

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

WIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**STREFA OCHRONNA STABILNOŚCI I SZCZELNOŚCI WAŁU
PRZECINPOWODZIWEGO W DOLINIE RZĘKI WARTY**

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI TARGOWISKOWE)
Z ZIELENIA URZĄDZONA

**TERENY KOMUNIKACJI GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ
KLASY LOKALNEJ (ul.ZAMKŹNIE)**

TERENY KOMUNIKACJI GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ
KLASY DOJAZDOWEJ (ul.OGRODOWA I ul.DOJAZDOWA)

TERENY KOMUNIKACJI - GMINNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

INFORMAC.JE

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (POZA PLANEM)**

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”

SYMBOLE WEDŁUG OBOWIAZUJACEGO MPZP



Dariusz Śmichura

STAROSTA SIERADZKI

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2015 r., poz. 520)
na zarządzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu
uzgodniono użytkowanie

Julia energiczna dośk. mł.
burznicz. w. zam. mł. mł.

Sieradz dn. 2023-10-15

REFERENT
ds. gospodarki komunalnej
i drogownictwa
Krzysztof Kazmarek
Krzysztof Kazmarek

Urząd Gminy Burzenin
98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1
Tel. (11-48) 821 40 95, Fax (0-43) 821 40 18
pow. sieradzki, woj. łódzkie
57033350
16538100

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
do zgłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
Jarady Koordynacyjne
Geodeta Powiatowy

LEGENDA

- 1 - Istn. złacze kablowo-pomiarowe własność PGE Dystrybucja - bez
- 2 - proj. zalicznikowa linia kablowa niskiego napięcia typu YAKXS 4x
- 3 - proj. rura osłonowa typu DWK-75
- 4 - proj. rura osłonowa typu SRS-75
- 5 - Ist. rozdzielnica niskiego napięcia sterowania przepompownią

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Maciej Książek

do celów
DGIK w Sieradzu
-2020
ewid/ 1138/96
EWANDOWSK
oj/ 1138/96
leżenie energetyczn
kowskie Przedmieście 32
el /m/ 043 822 568