

## W Y K A Z Nr 5/2014

### nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/; w związku Uchwałą Nr XLVIII/307/14 Rady Gminy Burzenin z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości- sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości Gminy Burzenin położone we wsi Burzenin, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone numerami działek:

1/. Nieruchomość oznaczona numerem 797/1 o pow. 0,0057 ha.  
Wartość nieruchomości określona została w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.300,-zł.

2/. Nieruchomość oznaczona numerem 797/2 o pow. 0,0204 ha.  
Wartość nieruchomości określona została w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.500,-zł

3/. Nieruchomość oznaczona numerem 796 o pow. 0,0200 ha.  
Wartość nieruchomości określona została w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.600,-zł.  
Wójt Gminy Burzenin uzyskał zgodę Rady Gminy Burzenin na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości ustalonej w sposób opisany w ppkt 3 wykazu. Wójt Gminy Burzenin niniejszym udziela Wiesławowi Kuźnikowi, Bożenie Skworzec i Jerzemu Kuźnikowi bonifikaty zgodnie z uzyskaną zgodą Rady Gminy Burzenin.  
Cenę nieruchomości do transakcji sprzedaży stanowi więc kwota 460, -zł plus 23 %VAT

2. Cenę nieruchomości wymienionych w pkt 1 ppkt 1-2 wykazu stanowić będzie wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego plus 23% VAT

3. Nieruchomości wymienione w pkt 1 powołaną Uchwałą Rada Gminy Burzenin przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

4. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/00030577/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

5. Nieruchomości położone są w terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów - Strumiany w gminie Burzenin, opublikowaną w /Dz. Urz. woj. łódz. z 16 maja 2005 r. Nr 148, poz. 1479 /.

Działki 796, 797/1 i 797/2 położone są w terenie oznaczonym symbolami A25MN i 7KDL; z opisem, że A25MN to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością remontów i rozbudowy, lokalizacji w budynkach mieszkalnych pomieszczeń usługowych oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej w formie przybudowy, a 7KDL to ul. Wojska Polskiego, w liniach

rozgraniczających szerokości 12m. Wymienione nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm./, winny składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy Burzenin, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/)

Burzenin, 2014-06-09

  
WÓJT  
Jarosław Janiak