

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. /; Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych we wsi Tyczyn.

1. Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości będące własnością Gminy Burzenin, położone we wsi Tyczyn:

1/. Pierwszą nieruchomość stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/2 o pow. 0,1652 ha, wraz z udziałem w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

2/. Drugą nieruchomość stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/4 o pow. 0,1696 ha, wraz z udziałem w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 00053992 /0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV Księgi wieczystej nie ma wpisów dotyczących zbywanych nieruchomości.

3. Nieruchomości położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest natomiast decyzją o warunkach zabudowy nr GZ.6730.13.2013, wydaną przez Wójta Gminy Burzenin dnia 5 listopada 2013 roku.

Na podstawie tej decyzji przedmiotowe grunty stanowią działki budowlane i drogę wewnętrzną.

4. Nieruchomości położone są na skraju zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociagową. Na gruncie nie ma naniesień budowlanych i innych naniesień.

5. Ogólna wartość każdej nieruchomości /działka plus udział w drodze wewnętrznej/ stanowi cenę wywoławczą do przetargu, natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu, plus 23 % podatku WAT.

6. Powierzchnia nieruchomości, wartości wywoławcze, wysokość wadium, najniższe postąpienia są następujące:

1/. Nieruchomość pierwsza:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki w zł	wadium w zł	najniższe postąpienie w zł
318/2	0,1652	18.200		
318/3	¼ z 0,0472	1.300		
Razem		19.500	2.000	200

2/. Nieruchomość druga:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki w zł	wadium w zł	najniższe postąpienie w zł
318/4	0,1696	18.700		
318/3	¼ z 0,0472	1.300		
Razem		20.000	2.000	200

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż 200,-zł.

8. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2015 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o godz. 11.00.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Tyczyn.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w dniu 4 grudnia 2014 roku zakończyły się wynikiem negatywnym.

**10.** W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 31 grudnia 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**11.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

**13.** Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

**14.** Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 95.

Burzenin, 2014.12.05.

*Opis Terenów wyznaczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Burzenin dnia 5 grudnia 2014r.*

*Marian Grzelak*

**WÓJT**  
*Janiak*  
**Jarosław Janiak**